

В Тамбовской области в 2016 году количество заявлений об оспаривании кадастровой стоимости земельных участков увеличилось на 10%.

Общее количество заявлений, поступивших в 2016 году в комиссию по оспариванию результатов кадастровой стоимости объектов недвижимости, повысилось на 10% и составило 511 заявлений против 459 за 11 месяцев 2015 года.

В 2016 году основная часть заявлений была подана для установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. И лишь в 3-х случаях причиной оспаривания являлась недостоверность сведений об объекте недвижимости.

Почти в 45% случаях по установлению в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости комиссия принимала положительные решения и устанавливала кадастровую стоимость равной рыночной (в отношении 333 земельных участков).

За 11 месяцев 2016 года суммарная величина оспариваемой кадастровой стоимости в отношении 739 земельных участков составила 25 млрд. 700 млн. 390 тыс. 994 руб.

По итогам рассмотрения заявлений, поступивших в Комиссию, кадастровая стоимость земельных участков уменьшилась на 7 млрд. 602 млн. 572 тыс. 180руб. или на 29,6%.

Секретарь комиссии, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления Росреестра по Тамбовской области Наталья Репина: «Комиссия по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Тамбовской области, работает на постоянной основе при региональном Управлении Росреестра, и принимает обращения от всех категорий заявителей. При этом только у физических лиц есть выбор порядка оспаривания: через комиссию или через суд.»

Контакты для СМИ в Управлении Росреестра по Тамбовской области:

Шевченко Ольга Викторовна - помощник руководителя,
392000 г. Тамбов, ул. С .Рахманинова, д.1 А
тел./факс (4752) 72-81-70; 8-915-673-54-72;
pressafrs@r68.tmb.ru